

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörével élő állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VI.09.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján – a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 27. §-ában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörével élő állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, valamint Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VI.09.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárok) kivételével a levegőszennyezést tűrő fajokkal kell megoldani.”

(2) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épületek, építmények környezetének rendezettségét szolgáló fásítás, növénytelepítés kizárólag tájba illő, nem invazív, őshonos növényekkel történhet a 8. mellékletben ajánlott fajtákkal.”

3. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 14/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14/A. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati hatósági a képviselő- testületi hatásköröket a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságra átruházza.”

4. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A főépítész szakmai álláspontjára alapozva a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság - átruházott hatáskörben - településképi véleményezési eljárást folytat le az 5. melléklet szerinti kérelemre az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Kormányrendelet szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően a következő építési munkákra vonatkozóan:

- a) településképileg meghatározó területen a 300 m² beépített területet meghaladó – és nem az egyszerű bejelentési kötelezettség alá eső - építmény esetében;
- b) helyi egyedi védelem alatt álló építmény átalakítása, bővítése esetében;
- c) helyi egyedi védelem alatt álló építmény szomszédságában lévő építmény esetében;
- d) helyi településképi területi védelem alá tartozó területen lévő építmény esetében;
- e) közterületen vagy közlekedési területen lévő építmény esetében;
- f) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó építmény esetében, valamint
- g) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben lévő építmény esetében.”

5. §

A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a Gazdasági, Műszaki, Jogi és Környezetvédelmi Bizottság - átruházott hatáskörben - a településképi szempontból meghatározó és a helyi területi védelem alá tartozó területen, műemléki környezetben, valamint egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan a (2) bekezdésben meghatározott építési tevékenységek esetén, a közterületeken, zöldterületeken valamint közúti közlekedési területeken a (2) bekezdésben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén.”

6. §

(1) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az e rendeletben foglalt előírások megszegőjével szemben az (1) bekezdésben meghatározott esetekben hivatalból, vagy bejelentésre eljárás indul, mely eljárásban felszólítást, kötelezést ad ki”

(2) A településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.) 18. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi bírság mértéke)

„b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén - az eltérés mértékétől függően - legalább 200 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,”

7. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2018 (I.19.)

a) 18. § (2) bekezdése,

b) 18. § (4) bekezdése,

c) 1. mellékletében foglalt táblázat 15*. sora.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.